

OPAREAL s.r.o.
Arnoštov č.p. 192
747 33 Oldřišov
DIČ: CZ25823970

OBEC OLDŘIŠOV
Slezská č. 135
747 33 Oldřišov

V Arnoštově dne 20.09.2010

Věc: ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKŮ

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Oldřišov ze dne 02.09.2010, na kterém byl schválen záměr prodeje pozemků, Vás chci jménem společnosti OPAREAL s.r.o. požádat o odkoupení pozemků parcelní číslo PK 5333/51, 4/5 z pozemku PK 5283/58, PK 5284/63, PK 5059, PK 5060, PK 5062, PK 5301/160 a p.č. 1033, za cenu 251Kč / m². Jedná se o druh pozemků orná půda které jsou dle ÚPD obce Oldřišov určené k využití jako zóna pro podnikání rušivé.

Záměrem společnosti OPAREAL s.r.o. je na části výše uvedených pozemků vystavět objekt „**Logistického centra**“ – **distribučního skladu**, který bude sloužit společnosti AgroBio Opava, s.r.o. Distribuční sklad bude vyžadovat zábor zemědělské půdy v rozsahu asi 0,25 ha a obsahuje Hala 1 (30x24m), Hala 2 (30x24m), zastřešenou rampu s expedicí (30x14,5m), šatnu, kancelář a sociální zařízení. Hala 1 nebude temperovaná. Hala 2 bude temperovaná na 5 - 8°C. Zastřešená expedice a rampa budou sloužit k nakládce a vykládce zboží a výrobků a podlaha bude tvořit monolitickou betonovou vanu. Kancelář se sociálním zařízením a šatnou bude tvořit zázemí pro zaměstnance distribučního skladu. Zbylá část námi nevyužitých pozemků v této zóně, bude zasítován a nabídnuta případným investorům k využití.

Stavba bude konstrukčně uspořádána z prefabrikované betonové konstrukce - betonovými sloupy do betonových patek, betonové průvlaky, vazníky. Střešní plášť bude profilovaného nosného plechu, s tepelnou izolací a foliovou krytinou. Obvodový plášť bude z polyuretanových panelů – vodorovná orientace. Zázemí pro zaměstnance bude tvořeno vestavěnou kontejnerovou buňkou KOMA.

V objektu nebudou přípravky z originálních obalů vybalovány, nebudou přeplňovány do jiných obalů a nebude s jejich obsahem kromě skladování ani jinak manipulováno. Celá logistika bude probíhat uvnitř objektu, od expedičních ramp až po skladovací regály.

Společnost AgroBio Opava, s.r.o. bude toto Logistické centrum využívat pro skladování **malospotřebitelského balení**: přípravků na ochranu rostlin, biologických



přípravků na ochranu rostlin, průmyslových hnojiv, organických hnojiv, biocidů, mechanických biocidů, repelentů, pracovních pomůcek pro zahradu, substrátů a všeho toho co je spojeno s zahrádkařením a zahradničením. Částečně zde budou skladovány i vstupní suroviny pro výrobu malospotřebitelského balení přípravků na ochranu rostlin, která se nachází na Arnoštově.

Záměr přinese jen minimální navýšení dopravy – 1 nákladní auto a 2 dodávky denně, spolu s několika průjezdy osobních vozidel. Realizace záměru nepřinese zhoršení kvality ovzduší, hlukové situace, nebude vykazovat vlivy na povrchové ani podzemní vody, rostliny a živočichy ani na zdraví obyvatelstva.


Záměr je v souladu s územním plánem a nemá negativní vliv na územní systém ekologické stability a zvláště chráněná území. Záměr neovlivní negativně využívání okolní krajiny ani její vzhled.

V případě že zastupitelstvo obce schválí prodej pozemků, uhradíme 50% z celkové ceny pozemků do 30.09.2010, k tomuto datu požadujeme předložení kupní smlouvy k podpisu a zbývajících 50% bude uhrazeno při zavkládání kupní smlouvy do KN.

Přílohy:

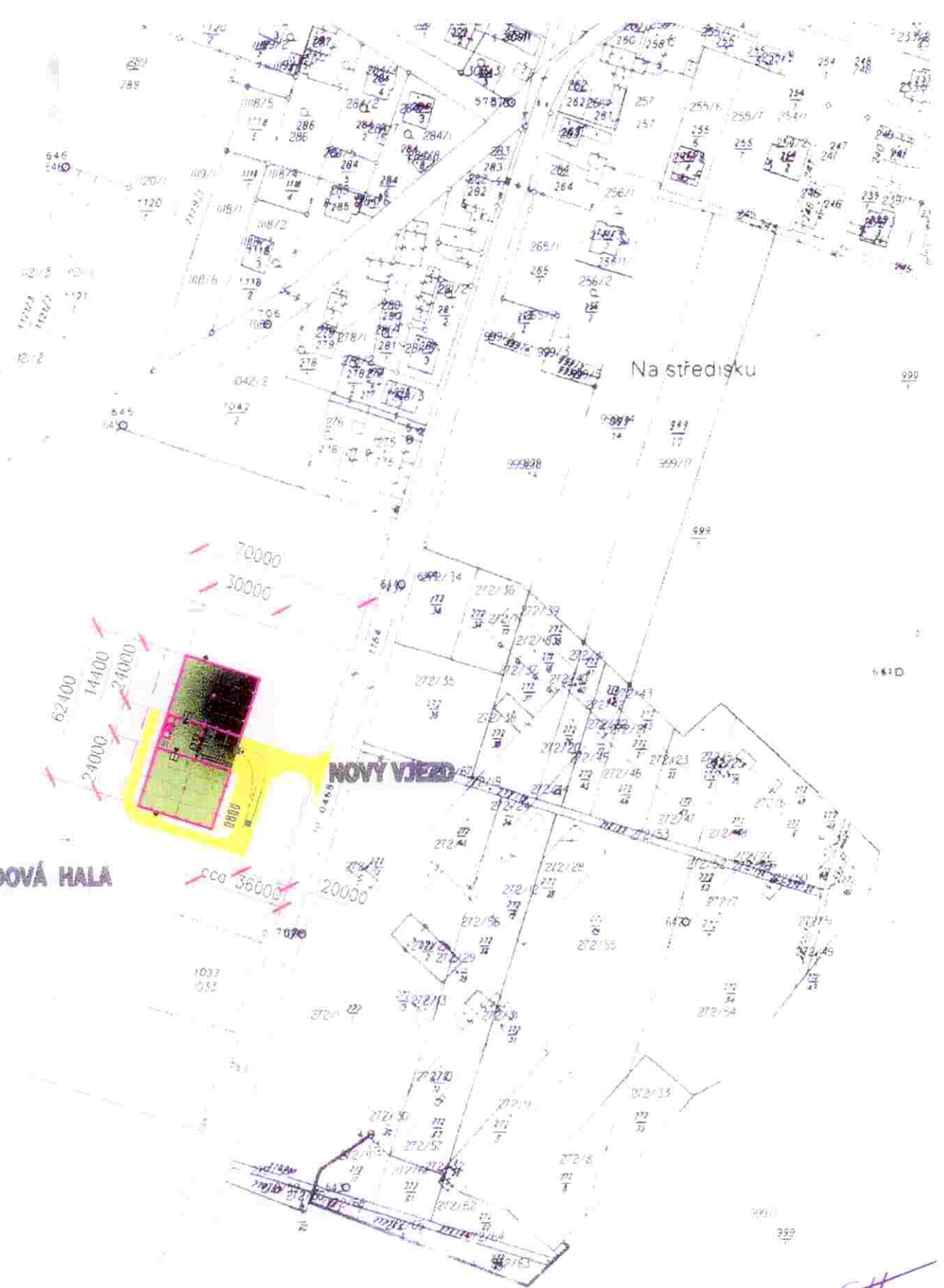
1. kopie záměru prodeje pozemků pro podnikatelskou zónu
2. katastrální snímek se zákresem stavby
3. vizualizace objektu
4. výpis z obchodního rejstříku společnosti OPAREAL s.r.o.
5. výpis z živnostenského rejstříku společnosti OPAREAL s.r.o.
6. výpis z obchodního rejstříku společnosti AgroBio Opava s.r.o.
7. výpis z živnostenského rejstříku společnosti AgroBio Opava s.r.o.

S úctou



Ing. Vladan Šafarčík
jednatel a ředitel společnosti
OPAREAL s.r.o.

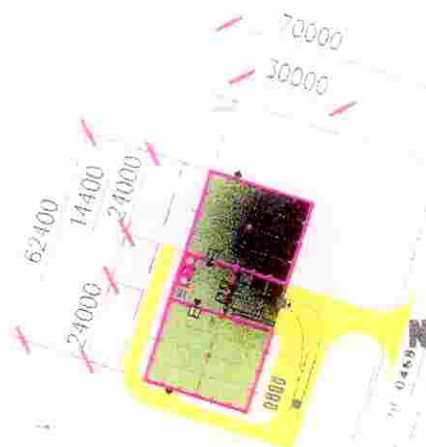


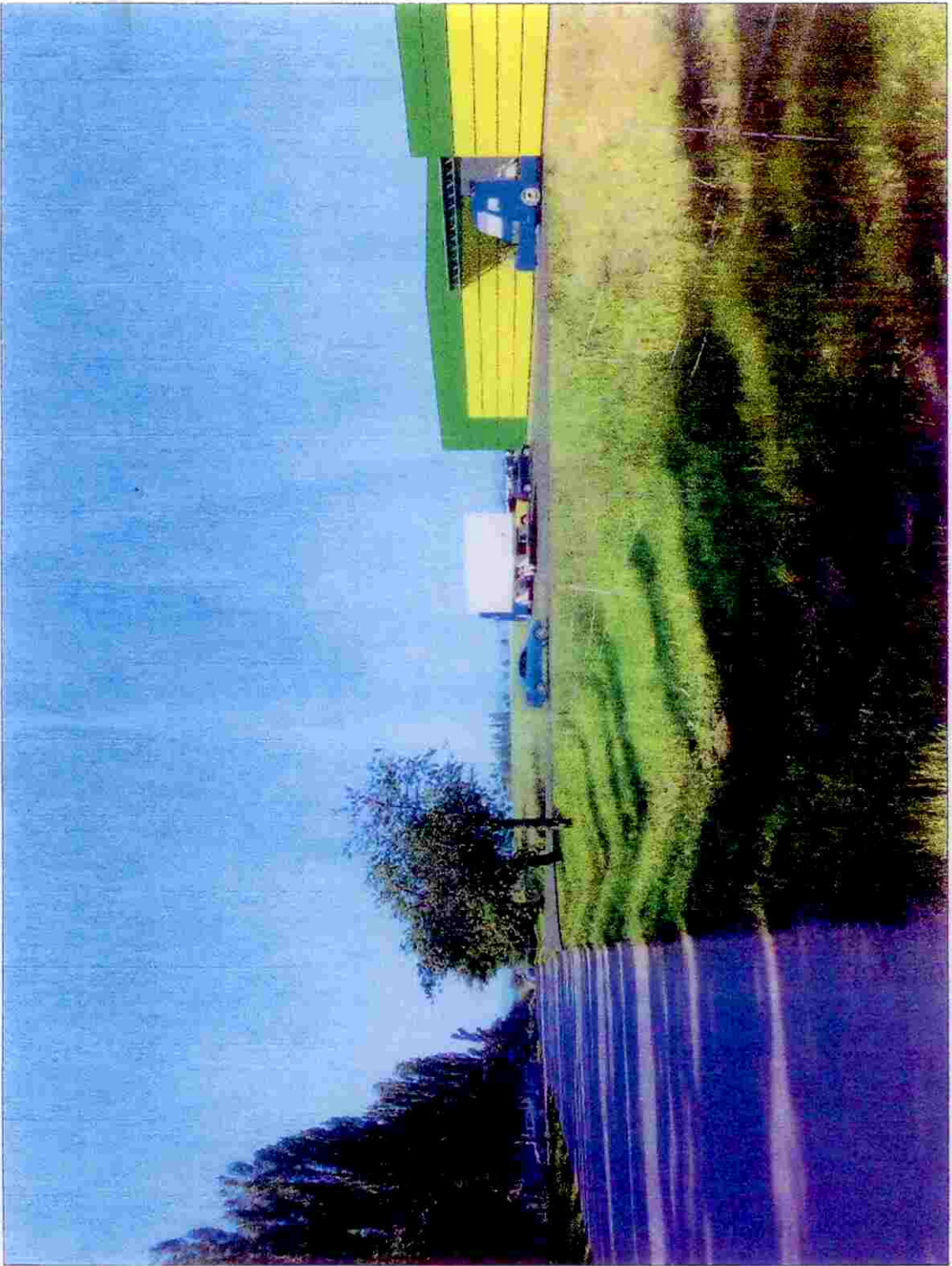


Na středisku

NOVÝ VJEZD

VÝHLEDOVÁ HALA





[Handwritten signature]