Sociální bydlení v obci Oldřišov

# Podmínky pronájmu „Sociálních bytů v obci Oldřišov“

1. **Byt lze pronajmout**
2. Osobě v nepříznivé sociální situaci, která prokáže, že je jí poskytována dávka v hmotné nouzi nebo, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.

Pokud budou užívat byt i další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

1. 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
2. 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy , jedná-li se o domácnost se 3 členy,
3. 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy , jedná-li se o domácnost se 4 členy,
4. 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy , jedná-li se o domácnost s 5 a více členy,

Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1.července do 31.prosince, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou měsíční mzdou za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Bude-li nájemní smlouvy ke vstupnímu bytu uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.

1. Osobě, která kromě nízkých příjmů dle odstavce A) doloží, že :
2. dosud žila , nebo žije v sociálně vyloučené lokalitě, nebo
3. její rodině hrozí nebo již bylo provedeno odebrání dítěte do ústavní výchovy z důvodu nevyhovujícího bydlení , nebo z důvodu jeho ztráty , nebo
4. žije v jiné tíživé situaci (např. ukončuje nebo ukončila výkon trestu, dosáhla plnoletosti a opouští ústavní výchovné zařízení nebo náhradní rodinnou péči, opouští ústav sociální péče a v rámci transformace sociálních zařízení , ukončila resocializační program a opouští azylový dům , nebo dům na půl cesty, má statut uprchlíka a je účastníkem Státního integračního programu).

Přednostně bude byt přidělen osobě z cílové skupiny podle odstavce B) písmeno a) nebo b)

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle na 2 roky, s možností jejího prodloužení, jestliže nájemce splňuje podmínky dle odstavce A) a zároveň neporušuje své povinnosti zejména tím, že v průběhu trvání nájemného vztahu nemá dluh na nájemném z bytu a za plnění poskytovaná s užíváním bytu a neporušuje dobré mravy v domě.
2. Smlouvu o nájmu k bytu smí obec uzavřít pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
3. Přednostně budou byty přiděleny matkám samoživitelkám s alespoň jedním dítětem a dále rodinám s dětmi, které mají příjem na hranici životního minima. Konkrétní byt bude přidělen s přihlédnutím k počtu členů domácnosti a stáří dětí. Přednostně budou projednány žádosti žadatele, který je přihlášen k trvalému pobytu v obci Oldřišov.
4. Nájemní smlouva nebude uzavřena s osobou, která má závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Oldřišov.

1. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o podnájmu a povinnost nájemce oznámit výši příjmů a příjmů členů jeho domácnosti do 30.6. daného roku.
2. Doklady, které žadatel o sociální byt potřebuje:

* Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu a rodné číslo žadatele i dalších osob v domácnosti.
* Souhlas všech s poskytováním údajů o příjmech.
* Doklady o výši příjmů.
* Doložit, že není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, ani členem žádného bytového družstva. To se týká i členů domácnosti či osob v bytě trvale hlášených.

1. Žádost nebude projednána, pokud žadatel:

* Nedoloží řádně vyplněný formulář, včetně požadovaných příloh
* Odmítne sociální šetření nebo se bez vážných důvodů nedostaví na jednání, na které byl pozván
* V žádosti uvede nepravdivé údaje
* Jakoukoliv změnu ve své žádosti je žadatel povinen oznámit do 30 kalendářních dnů od vzniku této změny.

1. Na základě žádosti občana zpracuje podklady pro přidělení bytu pracovnice obecního úřadu a předloží je ke schválení Zastupitelstvu obce Oldřišov .

Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Oldřišov dne 19.5.2016 usnesením číslo: 15/5 a nabývají účinnosti dne 19.5.2016.

Ing.Petr Toman

starosta obce